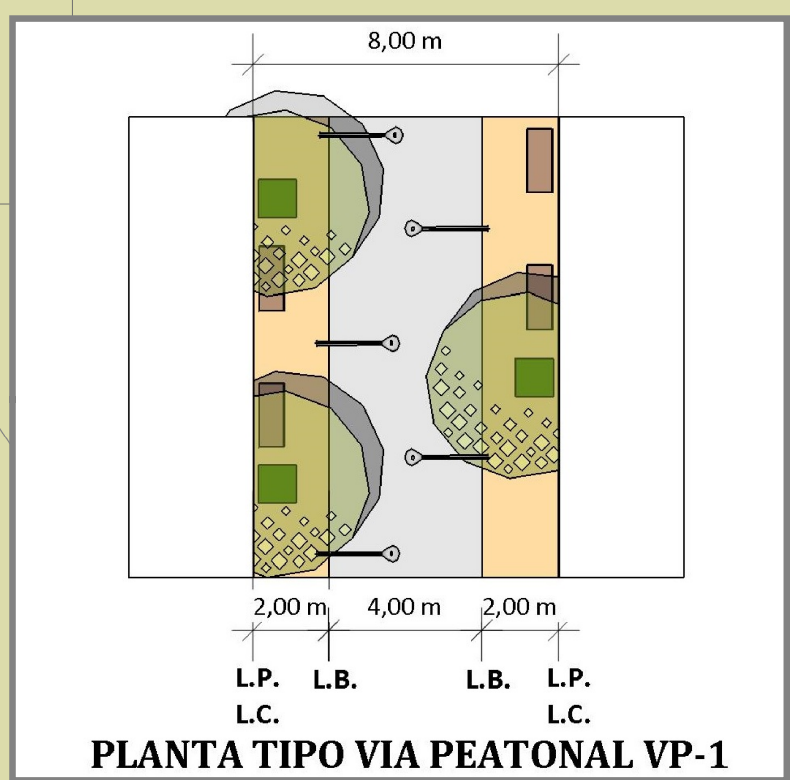
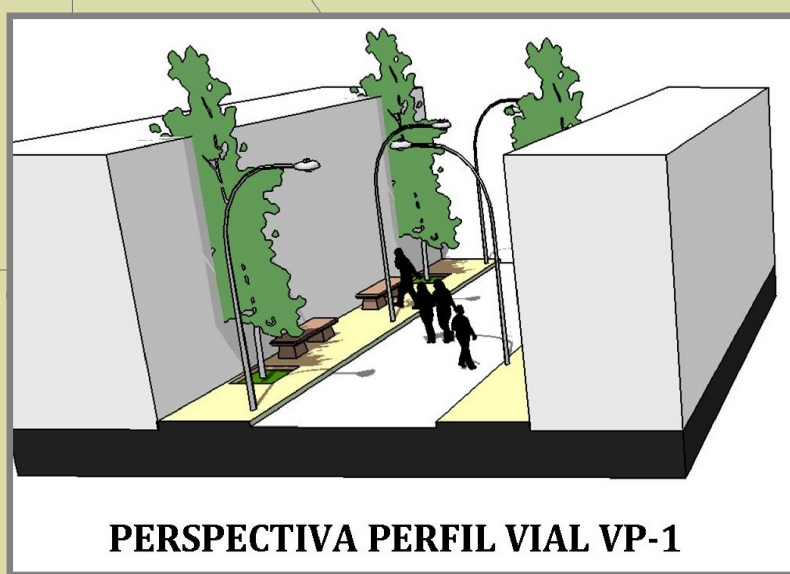


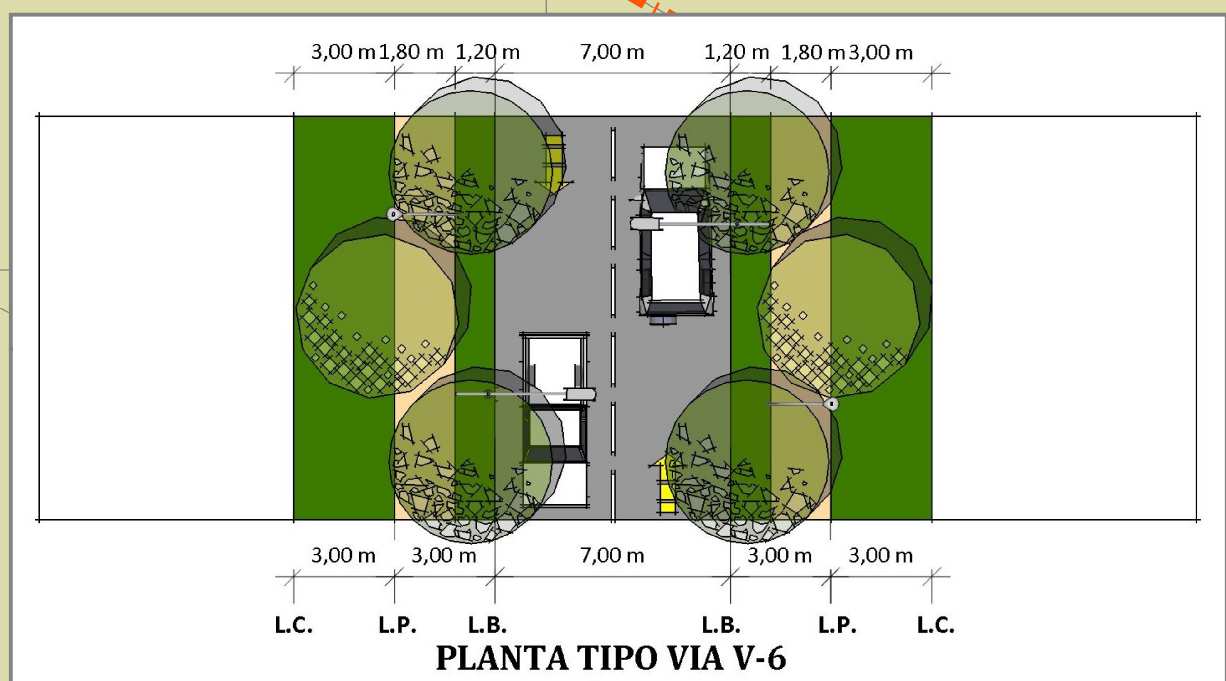
VIA PERIMETRAL COLECTORA V-4



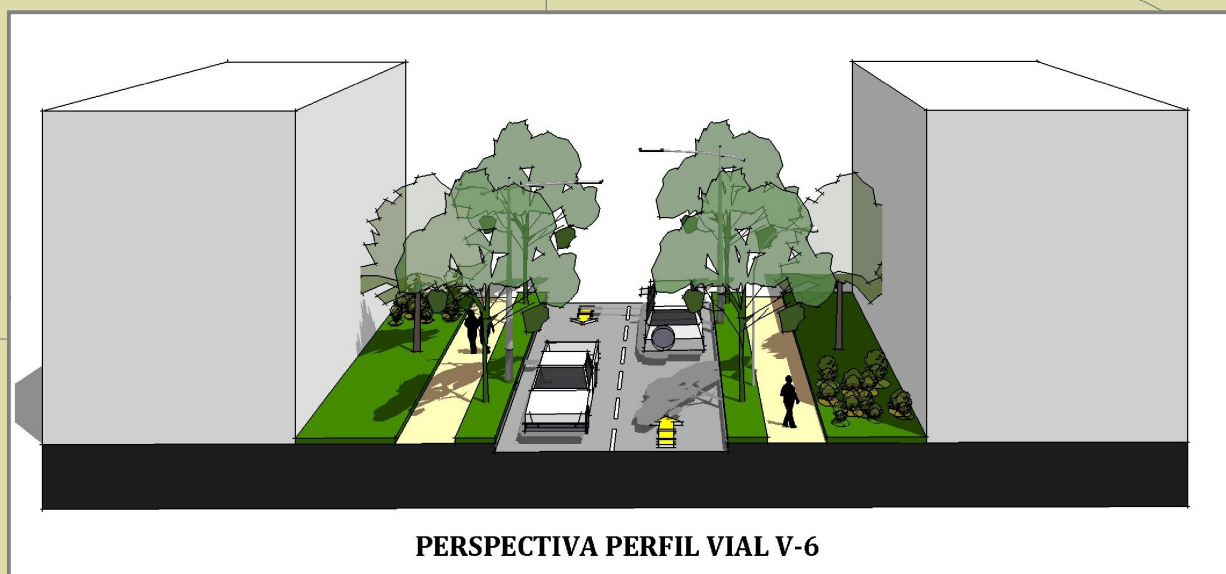
VIA PEATONAL VP-1



VIA PERIMETRAL COLECTORA V-4



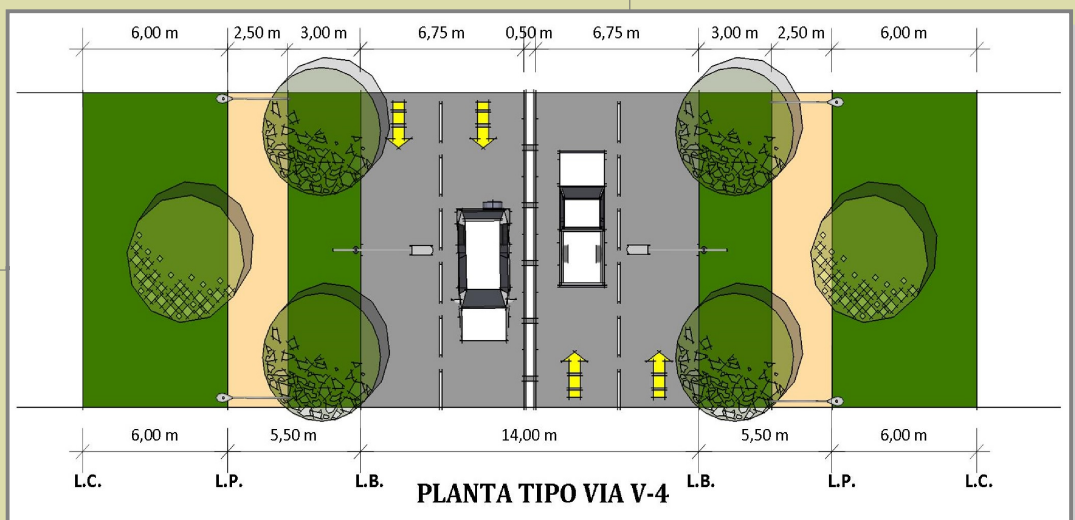
VIA LOCAL V-6



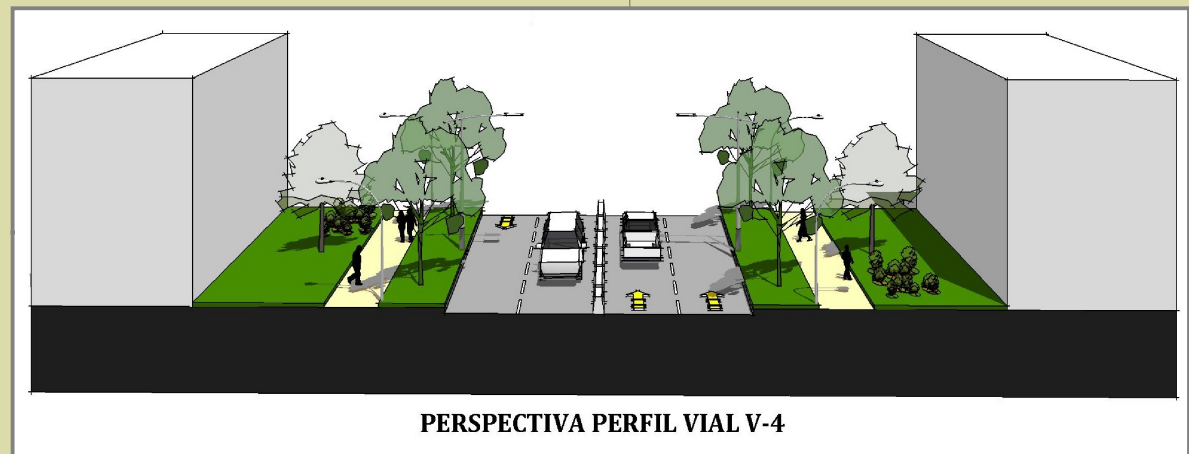
PERSPECTIVA PERFIL VIAL V-6

PLAN PARCIAL DE ACERO

PLAN PARCIAL DEACERO				
CUADRO TOTAL DE AREAS				
AREA	M2	Ha	%	DESCRIPCION
Area Bruta	342.732,28	34,27	100,00%	Es el área total del predio o predios objeto de la licencia de urbanización o sujetos a plan parcial.
Area de Planificación	342.732,28	34,27	100,00%	Es el área escogida del predio o predios objeto de la licencia de urbanización o sujetos a plan parcial, donde se desarrollará la propuesta urbanística general.
Area no incluida en el Plan	0,00	0,00	0,00%	
Suelos No-Urbanizables				
a) Franjas de protección - redes de alta tensión:	6408,41	0,64	1,87%	Suelos de Protección. Constituido por las zonas y áreas de terrenos que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de utilidad pública para la ubicación de infraestructuras para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las zonas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse.
b) Franjas de protección - redes de Gas	0	0,00	0,00%	
Total Suelos No-Urbanizables	6408,41	0,64	1,87%	
Áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte				
		0,00	0,00%	
		0,00	0,00%	
Total áreas vías sistema principal y de transporte	0,00	0,00	0,00%	
Area Neta Urbanizable:	336.323,87	33,63	98,13%	Es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos y las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos.
Áreas de Cesión gratuitas para espacio público y equipamiento colectivo				
a) Espacio Público:	34.273,23	3,43	10,19%	Área mínima: 10% del Área Total
b) Equipamiento:	23.993,26	2,40	7%	70% del área de cesión
Áreas de Cesión obligatoria para vías locales	10.281,97	1,03	3%	30% del área de cesión
Total Áreas de Cesión	52.645,50	5,26	15,36%	
Area Útil	283.678,37	28,37	82,77%	Es el área resultante de restarle al área neta urbanizable, el área correspondiente a las zonas de cesión obligatoria para vías locales, espacio público y equipamientos propios de la urbanización.
Area para Vivienda de Interés Social Prioritario (VIS)	N/A	N/A	N/A	Área mínima 20% Porcentaje de suelo sobre área útil del plan parcial o del proyecto urbanístico en predio con tratamiento de desarrollo en suelo urbano y de expansión urbana.



VIA DE ACCESO VIA PERIMETRAL COLECTORA V-4



PERSPECTIVA PERFIL VIAL V-4

CONVENCIONES	
	FRANJA PROTECCION
	AREA PROYECTO PLAN PARCIAL
	DELIMITACION AREA DE PLANIFICACION
	AREA DE ACCESO SERVIDUMBRE
planteamiento	
	AREAS PROYECTO
	ANDEN
	VIA
	ZONA VERDE
	CUERPOS DE AGUA
	PREDIOS RURALES



FORMULACION DEL PLAN PARCIAL DEACERO TRATAMIENTO DE DESARROLLO

ARTICULOS 19 Y 27 DE LA LEY 388 DE 1997,
DECRETOS NACIONALES 2181 DE 2006, 4300 DE 2007, 4065 DE 2008, 1478 DE 2013
DECRETO 0154 DE 2000 Y ACUERDO 0003 DE 2007.



CONTIENE:
PLANO DE LA RED VIAL Y PERFILES VIALES

PROMOTOR:

DEACERO COLOMBIA

DISEÑO URBANISTICO:

GRUPO CONSULTOR DEACERO

DIGITALIZACION:

GRUPO CONSULTOR DEACERO

REVISADO:

OBSERVACIONES:

ESCALA:

1 : 2000

PLANCHA:

PF 02/09